

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỀN HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..2.1.1..../TB-THADS

Tiền Hải, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 60/2024/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản bảo đảm và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bảo đảm, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình, địa chỉ: khu 2 Vũ Trọng, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Khách sạn An Bình 2 xây dựng trên 02 thửa đất gồm thửa số 633 (diện tích 315,0m²) và thửa số 630 (diện tích 305,4m²) đều thuộc tờ bản đồ số 13 tại thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Trên thửa đất số 633: diện tích xây dựng là 305,5m²; diện tích sàn thực tế là 915,9m². Kết cấu công trình gồm móng, khung cột và mái bằng bê tông cốt thép, tường ngăn xây gạch chi, nền lát gạch men. Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 09 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng; tầng 1 có 08 phòng ngủ công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng và 01 sảnh.

Trên thửa đất số 630: diện tích xây dựng là 305,3m²; diện tích sàn thực tế là 1.221,0m². Kết cấu công trình gồm: 950,0m² có kết cấu móng, cột, dầm, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch men; 271,0m² kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn lạnh khoảng 120m². Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 08 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng + khu giặt; tầng 1 có 01 phòng lễ tân; 01 phòng ngủ; 01 phòng hội trường; 01 khu để xe và 01 bếp.

Trên thực tế chủ sở hữu đã xây dựng liên kết tài sản trên đất giữa hai thửa đất 633 và 630 trùm lên phần lưu không giữa khu dân cư.

2. Nhà nghỉ An Bình 1 xây dựng trên 02 thửa đất gồm thửa số 48 (1-D1) tờ bản đồ số 02 nay là thửa số 226 (sau đây gọi là thửa số 226 - diện tích 104,0m²), tờ bản đồ số 13 và thửa số 227 (diện tích 101,1m²), tờ bản đồ số 13 thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Trên thửa đất số 226: xây dựng 01 căn nhà 04 tầng, diện tích sàn 450m², kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch men; phần mái tầng 4 có chống nóng bằng tôn, diện tích 73m²; hệ thống khung nhôm kính.

Trên thửa đất số 227: diện tích xây dựng 92m², diện tích sàn thực tế 184m²; nhà 02 tầng, 01 tum phủ mái tôn có chiều đo 20,6m x 4,3m. Kết cấu khung, móng, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kính.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....);
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc giấy tờ sao y bản chính do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu 2 Vũ Trọng, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tiền Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

